

# 2024년 1월호

## 구미지역 경제동향

### Contents

---

CHAPTER 1	요 약	... 1
CHAPTER 2	가동률	... 4
CHAPTER 3	생 산	... 6
CHAPTER 4	수 출	... 8
CHAPTER 5	인 구	... 11
CHAPTER 6	고 용	... 14
CHAPTER 7	기 업	... 16
CHAPTER 8	부동산	... 19
CHAPTER 9	금 융	... 22
CHAPTER 10	기 타	... 23

# 1 요약

## 1. 조사목적

본 조사는 구미지역 경제와 관련하여 발표하는 지자체 및 기관단체에서 발표하는 통계자료를 수집하여 하나의 자료로 편집함으로써 회원사 및 기업지원 단체가 구미경제의 현황을 보다 용이하게 파악할 수 있는 자료로 활용하기 위해 제작함

## 2. 조사대상 및 통계자료 수집처

- ▷ 가동률 : 한국산업단지공단
- ▷ 생 산 : 한국산업단지공단
- ▷ 수 출 : 한국무역협회, 구미세관
- ▷ 인 구 : 구미시, 행정안전부
- ▷ 고 용 : 통계청, 한국산업단지공단, 한국고용정보원
- ▷ 기 업 : 중소벤처기업부, NICE평가정보(주), 한국산업기술진흥협회
- ▷ 부동산 : 한국부동산원, 통계청
- ▷ 금 용 : 한국은행 대구경북본부
- ▷ 기 타 : 구미세관, 구미시, 한국전력공사, 영남에너지서비스(구미)

## 3. 요약

가동률 (23년 11월)	제조업 가동률 (%) (전월 대비)	
	66.5% (1.3%p▲)	

생 산 (23년 11월)	(전월 대비)					
	생산액 (억원)	전기전자	기계	석유화학	비금속	섬유의복
	37,890 (1.1%▲)	21,970 (2.3%▼)	7,162 (10.7%▲)	4,265 (1.4%▲)	1,374 (2.0%▲)	760 (3.1%▲)

수 출 (23년 1~12월)	(구미세관, 전년 누계대비)			
	수출 (백만불)	수입 (백만불)	무역수지 (백만불)	총 교역액 (백만불)
	24,963 (16.4%▼)	10,998 (13.3%▼)	13,965 (18.6%▼)	35,961 (15.4%▼)
	(한국무역협회, 전년 누계대비)			
	수출 (백만불)	수입 (백만불)	무역수지 (백만불)	총 교역액 (백만불)
	19,950 (16.0%▼)	2,507 (11.7%▼)	17,443 (16.6%▼)	22,457 (15.5%▼)

인 구 (23년 12월)	인구 (명) (전년 동월대비)	외국인 (명) (전년 동월대비)	평균연령 (세) (전년 대비)
	405,506 2,604▼	5,860 870▲	41.2 0.7▲

고 용	구미국가산업단지 (23년 11월 / 전월 대비)					
	고용인원 (명)	전기전자	기계	석유화학	비금속	섬유의복
	83,197 (0.5%▼)	41,465 (0.9%▼)	21,439 (0.2%▼)	7,156 (0.3%▼)	4,866 (0.1%▲)	2,708 (0.8%▲)
	구미지역 (23년 상반기 / 직전 반기 대비)					
	산업별 취업자 (백명)	경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)		
	2,146 30▼	63.9 0.2▲	60.9 0.8▼	4.6 1.4▲		

기업 (23년 12월)	벤처기업	신설 법인	제조업	이노비즈
	284	487	144	203

기업 (23년 12월)	기업부설연구소 (개소)	연구개발전담부서 (개소)
	389	278

(2021. 06=100), 단위 : %, 전년 동월대비

부동산 (구미)	아파트매매가격 (%)		아파트전세가격 (%)		
	97.6 (3.0%p▼)		98.3 (3.3%p▼)		
	미분양주택 현황 (호)	중대형상가 공실률 (%)	(23년 2분기, 전분기 대비)		
	121	13.5 0.1▼	구미산단 23.2 4.3▼	구미선주원남동 6.9 2.3▼	구미역 23.5 0.3▲

전월 대비

금융 (23년 11월)	예금 (억원)	대출 (억원)	예대율 (%)		
	216▲	372▲	대기업 584▲	중소기업 23▼	가계 189▼

기타 (23년 11월)	관세 (백만원)	지방세 (백만원)	전력 사용량 (MWh)	도시가스 사용량 (천 <sup>m</sup> <sup>3</sup> )	급수량 (천톤)
	46,154	27,518	754,104	35,406	7,427

(※ ▲▼는 전년 또는 전년동월, 전분기 대비를 나타냄  
별도 표시가 없는 경우 전월대비)

## 2 가동률

### ○ 2023년 11월 구미국가산업단지 제조업체 가동률

(출처 : 한국산업단지공단)

구분		구미	구미(외투지역)	합계
가동업체(개)		2,125	23	2,148
생산(백만원)	최대생산능력	5,503,772	194,321	5,698,093
	당월생산액	3,660,667	128,475	3,789,142
가동률(%)	당월	66.5	66.1	66.5
	전월비	1.4	-0.5	1.3

→ 2023년 11월 구미국가산업단지 제조업 가동업체 2,148개사, 가동률 66.5%  
(전월대비 1.3%p 증가)

### ○ 2023년 11월 구미국가산업단지 제조업체 규모별 가동률

(출처 : 한국산업단지공단)

구분		구미	구미(외투지역)
가동률(%)	50인 미만	65.3	32.6
	50인 이상~300미만	86.0	73.7
	300인 이상	63.9	64.9
	계	66.5	66.1
가동업체수 (개)	50인 미만	1,923	9
	50인 이상~300미만	165	9
	300인 이상	37	5
	계	2,125	23
	총계	2,148	

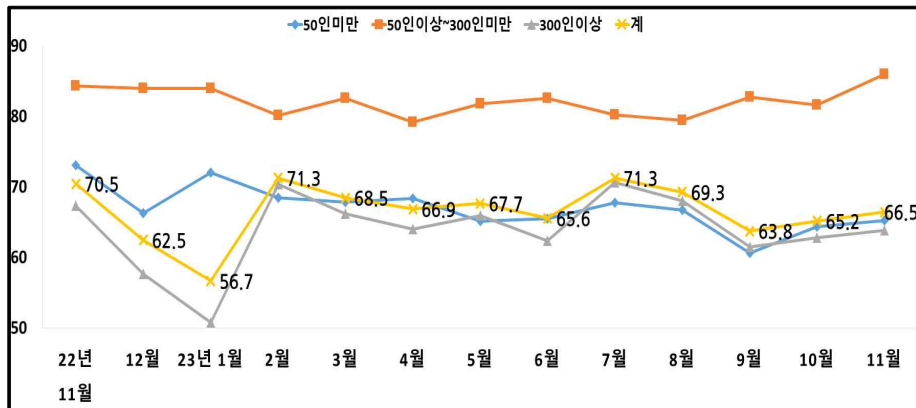
→ 50인 미만 가동업체 1,932개사  
→ 50인 이상 300인 미만 가동업체 174개사  
→ 300인 이상 가동업체 42개사

○ 2023년 11월 구미국가산업단지 업종별 가동률 (출처 : 한국산업단지공단 / 단위 : %)

구분	구미	구미(외투지역)
음식료	81.0	
섬유의복	92.2	
목재종이	89.2	
석유화학	76.3	89.8
비금속	79.0	48.8
철강	93.3	
기계	77.5	79.8
전기전자	59.6	60.7
운송장비	98.6	89.0
기타	50.4	
계	66.5	66.1

- 전기전자 가동률 - 구미 59.6%, 외투지역 60.7%
- 기계 가동률 - 구미 77.5%, 외투지역 79.8%
- 석유화학 가동률 - 구미 76.3%, 외투지역 89.8%

○ 최근 1년 구미국가산업단지 제조업체 규모별 가동률 추이 (출처 : 한국산업단지공단 / 단위 : %)



- 최근 1년 구미국가산업단지 평균 가동률 66.6%, 2023년 11월 가동률 66.5%
- 23년 1월 56.7%로 최저, 23년 2월, 7월 71.3%로 최대

3 생 산

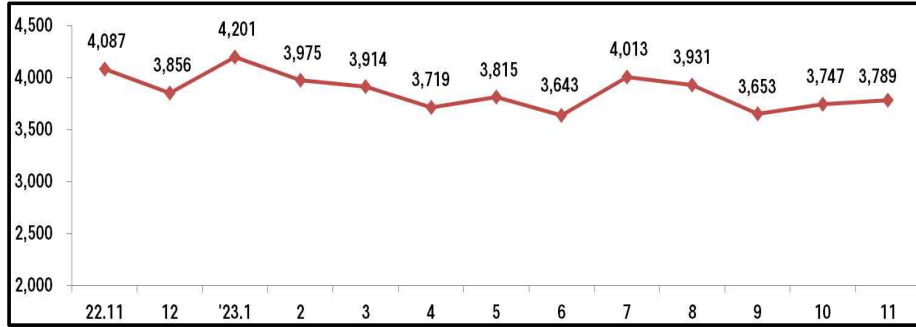
○ 2023년 11월 구미국가산업단지 업종별 생산액 (출처 : 한국산업단지공단 / 단위 : 억원, %)

부문별	2022년		2023년			증 감		
	11월	누 계	10월	11월	누 계	전월비	전 년 동월비	누 계 대 비
음 식 료	674	6,584	739	801	7,667	8.4	18.8	16.4
섬유의복	757	9,757	737	760	8,654	3.1	0.4	-11.3
목재종이	282	3,631	245	276	2,789	12.7	-2.1	-23.2
석유화학	4,976	45,584	4,206	4,265	47,383	1.4	-14.3	3.9
비 금 속	1,666	15,573	1,347	1,374	15,899	2.0	-17.5	2.1
철 강	746	6,486	739	726	8,024	-1.8	-2.7	23.7
기 계	6,664	78,066	6,467	7,162	71,825	10.7	7.5	-8.0
전기전자	24,559	254,879	22,493	21,970	256,396	-2.3	-10.5	0.6
운송장비	530	6,083	482	538	5,030	11.6	1.5	-17.3
기 타	18	345	18	18	198	0.0	0.0	-42.6
계	40,872	424,661	37,473	37,890	423,867	1.1	-7.3	-0.2

- 2023년 구미산단 11월 생산액 3조 7,890억원 (전월대비 1.1% 증가, 전년 동월대비 7.3% 감소)
- 전기전자 : 2조 1,970억원 (전월대비 2.3%, 전년 동월대비 10.5% 각각 감소)
- 기계 : 7,162억원 (전월대비 10.7%, 전년 동월대비 7.5% 각각 증가)
- 석유화학 : 4,265억원 (전월대비 1.4% 증가, 전년 동월대비 14.3% 감소)
- 비금속 : 1,374억원 (전월대비 2.0% 증가, 전년 동월대비 17.5% 감소)

○ 구미국가산업단지 월별 생산액 추이

(출처 : 한국산업단지공단 / 단위 : 십억원)



- 2023년 11월 구미산단 생산액은 약 3조 7,890억원
- 23년 1월 약 4조 2,010억원으로 최고, 23년 6월 약 3조 6,430억원으로 최저

4 수출

※ 한국무역협회 수출통계의 경우 수출신고서 상 제조자의 사업장 소재지의 우편번호를 기준으로 작성, 수입통계는 수입신고서 상 납세의무자의 소재지 우편번호를 기준으로 작성  
 ※ 구미세관 수출통계의 경우 구미세관 통관기준을 통계기준으로 사용하며 관할지역인 구미, 김천, 상주, 문경, 안동, 영주, 의성, 봉화, 예천, 칠곡 일부를 포함

○ 2023년 12월 수출입, 무역수지 흑자액 (구미세관 기준)

(출처 : 구미세관 / 단위 : 백만불, %)

구분	2022년 12월	누계	2023년 12월	누계	전년 동월대비	전년 누계대비
수출	2,313	29,844	2,012	24,963	-13.0	-16.4
수입	969	12,687	764	10,998	-21.2	-13.3
무역수지	1,344	17,157	1,248	13,965	-7.1	-18.6
총 교역량	3,282	42,531	2,776	35,961	-15.4	-15.4

- 2023년 12월 수출 누계 249억 63백만불(전년 누계대비 16.4%, 전년 동월대비 13.0% 각각 감소)
- 2023년 12월 수입 누계 109억 98백만불(전년 누계대비 13.3%, 전년 동월대비 21.2% 각각 감소)
- 무역수지 흑자액 누계 139억 65백만불(전년 누계대비 18.6%, 전년 동월대비 7.1% 각각 감소)
- 총 교역량 누계 359억 61백만불(전년 누계대비 15.4%, 전년 동월대비 15.4% 각각 감소)

○ 2023년 12월 수출입, 무역수지 흑자액 (무역협회 기준)

(출처 : 한국무역협회 / 단위 : 백만불, %)

구분	2022년 12월	누계	2023년 12월	누계	전년 동월대비	전년 누계대비
수출	1,562	23,749	1,620	19,950	3.7	-16.0
수입	199	2,838	192	2,507	-3.5	-11.7
무역수지	1,362	20,910	1,428	17,443	4.8	-16.6
총 교역량	1,761	26,587	1,812	22,457	2.9	-15.5

- 2023년 12월 수출 누계 199억 50백만불(전년 누계대비 16.0% 감소, 전년 동월대비 3.7% 증가)
- 2023년 12월 수입 누계 25억 7백만불(전년 누계대비 11.7%, 전년 동월대비 3.5% 각각 감소)
- 무역수지 흑자액 누계 174억 43백만불(전년 누계대비 16.6% 감소, 전년 동월대비 4.8% 증가)
- 총 교역량 누계 224억 57백만불(전년 누계대비 15.5% 감소, 전년 동월대비 2.9% 증가)

○ 2023년 12월 품목별 수출통관(구미세관)

(출처 : 구미세관 / 단위 : 백만불, %)

부문별	2022년		2023년			증 감		
	12월	누 계	11월	12월	누 계	전월비	전 년 동월비	누 계 대 비
전자제품	1,539	18,768	1,748	1,202	15,867	-31.2	-21.9	-15.5
광학제품	60	1,537	57	55	701	-3.5	-9.3	-55.4
기계류 부품 등	120	1,101	101	105	1,180	4.0	-12.4	7.2
플라스틱류	104	1,489	115	101	1,355	-12.2	-2.2	-9.0
알루미늄류	88	1,528	68	100	1,156	47.1	13.6	-24.4
섬유류	92	1,219	87	84	1,078	-3.4	-8.4	-11.6
화학제품	93	1,214	89	87	1,007	-2.2	-6.3	-17.1
유리제품	25	330	20	18	256	-10.0	-28.2	-22.5
기 타	192	2,621	179	259	2,365	44.7	34.8	-9.8
계	2,313	29,844	2,463	2,012	24,963	-18.3	-13.0	-16.4

○ 2023년 품목별 수출 누계액

- 전자제품 : 158억 67백만불(전년 누계대비 15.5%, 전년 동월대비 21.9% 각각 감소)
- 광학제품 : 7억 1백만불(전년 누계대비 55.4%, 전년 동월대비 9.3% 각각 감소)
- 기계류 부품 등 : 11억 80백만불(전년 누계대비 7.2% 증가, 전년 동월대비 12.4% 감소)
- 플라스틱류 : 13억 55백만불(전년 누계대비 9.0%, 전년 동월대비 2.2% 각각 감소)
- 섬유류 : 10억 78백만불(전년 누계대비 11.6%, 전년 동월대비 8.4% 각각 감소)

○ 2023년 12월 구미지역 수출 상위 15개 품목(무역협회)

(출처 : 한국무역협회 / 단위 : 백만불, %, MTI 3단위 기준)

부문별	2022년		2023년			증 감		
	12월	누 계	11월	12월	누 계	전월비	전 년 동월비	누 계 대 비
무선통신기기	556	10,466	1,147	588	8,628	-48.7	5.8	-17.6
평판디스플레이 및 센서	175	2,316	172	161	1,692	-6.4	-8.0	-26.9
기타기계류	101	578	111	137	764	23.4	35.6	32.2
반도체	129	2,157	133	131	1,514	-1.5	1.6	-29.8
기구부품	54	810	61	54	672	-11.5	0.0	-17.0
플라스틱 제품	51	688	59	53	712	-10.2	3.9	3.5
전력용기기	46	285	24	35	330	45.8	-23.9	15.8
압연기용접기 및 구조설비	0	28	16	34	74	112.5	-	164.3
건전지 및 축전지	22	385	30	31	370	3.3	40.9	-3.9
인조섬유장섬유사	34	513	29	29	408	0.0	-14.7	-20.5
기타전자부품	26	397	32	28	339	-12.5	7.7	-14.6
인조섬유	28	341	29	27	345	-6.9	-3.6	1.2
합성수지	20	297	30	25	331	-16.7	25.0	11.4
전자응용기기	32	302	23	21	263	-8.7	-34.4	-12.9
기타직물	19	267	19	19	234	0.0	0.0	-12.4
기타	269	3,919	267	247	3,274	-7.5	-8.2	-16.5
계	1,562	23,749	2,182	1,620	19,950	-25.8	3.7	-16.0

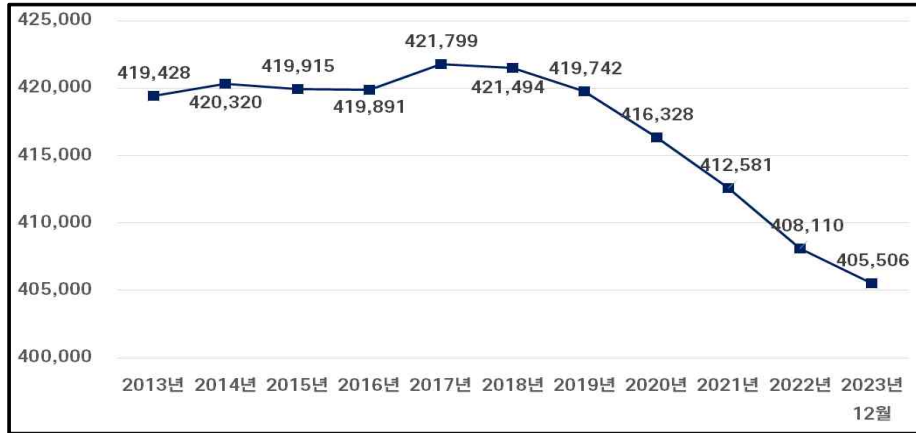
○ 2023년 품목별 수출 누계액

- 무선통신기기 : 86억 28백만불(전년 누계대비 17.6% 감소, 전년 동월대비 5.8% 증가)
- 평판디스플레이 및 센서 : 16억 92백만불(전년 누계대비 26.9%, 전년 동월대비 8.0% 각각 감소)
- 반도체 : 15억 14백만불 (전년 누계대비 29.8% 감소, 전년 동월대비 1.6% 증가)
- 기타기계류 : 7억 64백만불 (전년 동월대비 32.2%, 전년 동월대비 35.6% 각각 증가)

## 5 인 구

### ○ 연도별 인구 추이

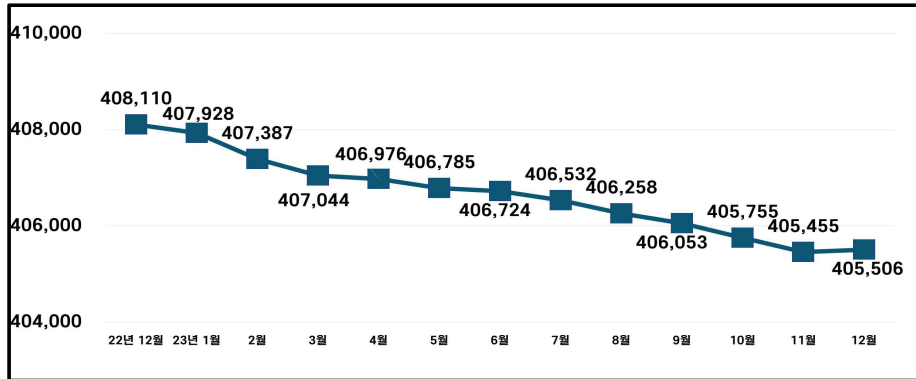
(출처 : 구미시 / 단위 : 명)



→ 2023년 12월 구미시 인구 405,506명, 2017년 이후 지속적 감소세 (2022년 12월 대비 2,604명(0.6%) 감소)

### ○ 월별 인구 추이

(출처 : 구미시 / 단위 : 명)



→ 2023년 12월 기준 405,506명으로 전월대비 51명 증가  
 → 23년 1월부터 11월까지 지속적 감소하다가 12월 소폭 상승

### ○ 구미지역 외국인 현황

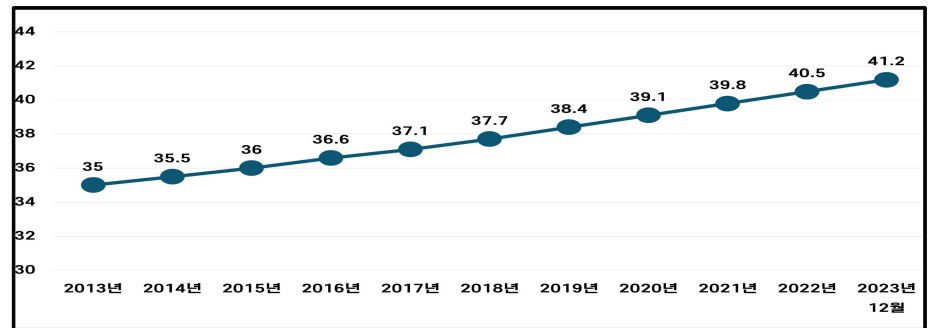
(출처 : 구미시 / 단위 : 명, %)

부문별	월 별	2022년		2023년		증 감	
		12월	11월	12월	전월비	전년 동월비	
베트남		1,298	1,406	1,398	-0.6	7.7	
중국		589	1,029	1,033	0.4	75.4	
한국계 중국		553	587	584	-0.5	5.6	
인도네시아		360	437	460	5.3	27.8	
캄보디아		366	405	408	0.7	11.5	
필리핀		368	360	364	1.1	-1.1	
태국		136	182	210	15.4	54.4	
스리랑카		143	187	192	2.7	34.3	
네팔		188	184	185	0.5	-1.6	
일본		151	136	135	-0.7	-10.6	
몽골		123	130	139	6.9	13.0	
미얀마		116	116	119	2.6	2.6	
우즈베키스탄		110	118	113	-4.2	2.7	
인도		51	69	69	0.0	35.3	
미국		52	57	59	3.5	13.5	
기타		386	386	392	1.6	1.6	
계		4,990	5,789	5,860	1.2	17.4	

→ 2023년 12월 말 기준 외국인 수 5,860명 (전월대비 1.2%, 전년 동월대비 17.4% 각각 증가)

### ○ 평균연령 추이

(출처 : 구미시 / 단위 : 세)



→ 2023년 12월 구미시 평균연령 41.2세(2022년 말 대비 0.7세 증가)

○ 전국 평균연령 및 시/군/구 순위

(출처 : 행정안전부 / 단위 : 세)

순 위	지 역	평균 연령
	전 국	44.8
1	세 종	38.6
2	화 성	38.9
3	대전 유성구	39.9
4	부산 강서구	40.2
5	광주 광산구	40.2
6	울산 북구	40.5
7	오 산	40.6
8	인천 연수구	40.9
9	인천 서구	41.1
10	시 흥	41.1
11	구 미	41.2

→ 2023년 12월 전국 평균연령(시/군/구) 순위 : 구미시 11위

→ 2023년 10월부터 전국 평균 연령 순위 10위권 이탈

6 고 용

○ 2023년 11월 구미국가산업단지 업종별 고용인원

(출처 : 한국산업단지공단 / 단위 : 명, %)

부문별 월 별	2022년	2023년		증 감	
	11월	10월	11월	전월비	전년 동월비
음 식 료	681	711	718	1.0	5.4
섬 유 의 복	2,559	2,686	2,708	0.8	5.8
목 재 종 이	630	616	616	0.0	-2.2
석 유 화 학	7,441	7,181	7,156	-0.3	-3.8
비 금 속	4,935	4,863	4,866	0.1	-1.4
철 강	773	637	637	0.0	-17.6
기 계	21,116	21,477	21,439	-0.2	1.5
전 기 전 자	44,041	41,830	41,465	-0.9	-5.8
운 송 장 비	1,297	1,297	1,293	-0.3	-0.3
기 타	2,355	2,314	2,299	-0.6	-2.4
계	85,828	83,612	83,197	-0.5	-3.1

\* 기타 항목은 비제조업체(2,163) 포함

→ 전기전자 : 41,465명 (전월대비 0.9%, 전년 동월대비 5.8% 각각 감소)

→ 기 계 : 21,439명 (전월대비 0.2% 감소, 전년 동월대비 1.5% 증가)

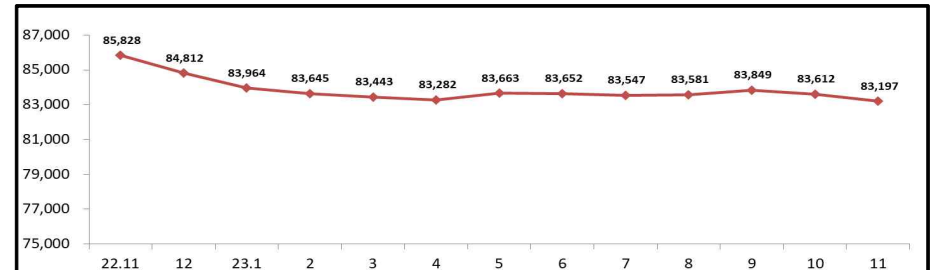
→ 석유화학 : 7,156명 (전월대비 0.3%, 전년 동월대비 3.8% 각각 감소)

→ 비 금 속 : 4,866명 (전월대비 0.1% 증가, 전년 동월대비 1.4% 감소)

→ 섬유 의복 : 2,708명 (전월대비 0.8%, 전년 동월대비 5.8% 각각 증가)

○ 구미 국가산업단지 고용인원 추이

(출처 : 한국산업단지공단 / 단위 : 명)



→ 2023년 11월 구미산단 고용인원 총 83,197명(전월대비 0.5% 전년 동월대비 3.1% 각각 감소)

→ 최대치 : 85,828명 (22년 11월), 최소치 : 83,197명 (23년 11월)



### ○ 구미지역 산업별 취업자

(출처 : 통계청 / 단위 : 백명)

	합 계	농림어업	광·제조업	건설업	도소매 음식숙박업	전기·운수 통신·금융	사업·개인 공공서비스
2023년 상반기	2,146	119	776	116	290	182	662
2022년 하반기	2,176	103	837	112	280	185	658
2022년 상반기	2,205	133	874	126	331	147	595

- 2023년 상반기 전체 취업자 수 : 2,146백명 (작년 하반기 대비 3천명 감소)
- 2023년 상반기 광·제조업 취업자수 776백명 (전체 취업자 대비 약 36.2%)

### ○ 구미지역 경제활동 참가율·고용률·실업률

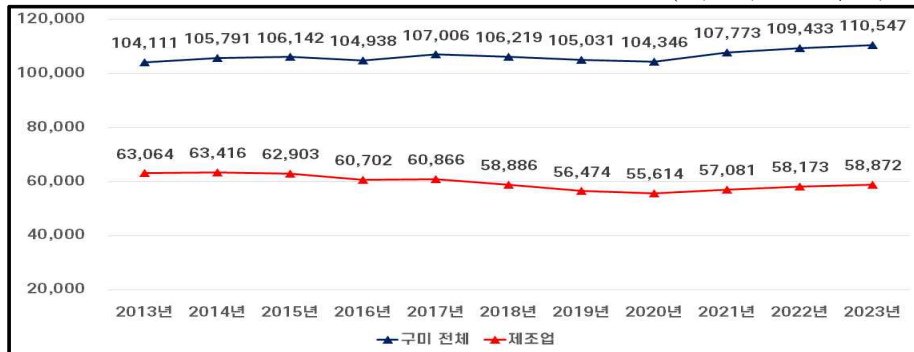
(출처 : 통계청 / 단위 : %)

2023년 상반기			2022년 하반기			2022년 하반기		
경제활동 참가율	고용률	실업률	경제활동 참가율	고용률	실업률	경제활동 참가율	고용률	실업률
63.9	60.9	4.6	63.7	61.7	3.2	65.3	62.5	4.3

- 2023년 상반기 경제활동 참가율 : 63.9% (작년 하반기 대비 0.2% 증가)
- 2023년 상반기 경제활동 고용률 : 60.9% (작년 하반기 대비 0.8% 감소)
- 2023년 상반기 경제활동 실업률 : 4.6% (작년 하반기 대비 1.4% 증가, 경북도내 1위)

### ○ 고용보험 가입자

(출처 : 한국고용정보원 / 단위 : 명)

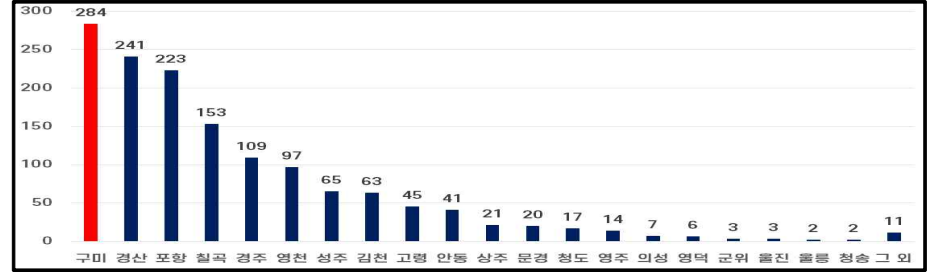


- 2023년 12월 기준 구미지역 고용보험 가입자 수 110,547명  
최대 : 110,547 (2023년 12월) 최소 : 104,111 (2013년)
- 제조업 고용보험 가입자 수 58,872명(전체 중 53.3% 차지)

## 7 기 업

### ○ 경상북도 벤처기업 현황

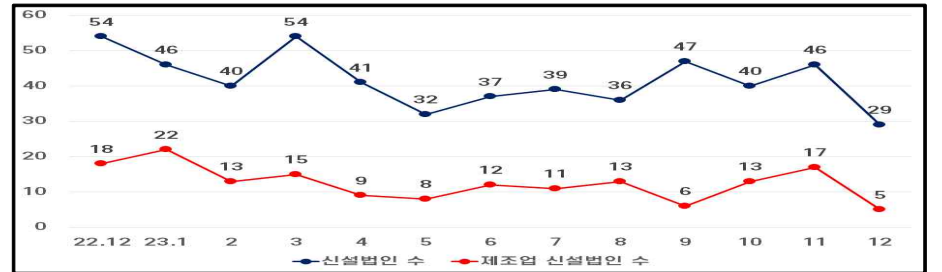
(출처 : 중소벤처기업부 / 단위 : 개사)



- 구미지역 벤처기업은 2023년 12월 기준 284개사로, 경북도내 1위

### ○ 구미지역 월별 신설법인 현황

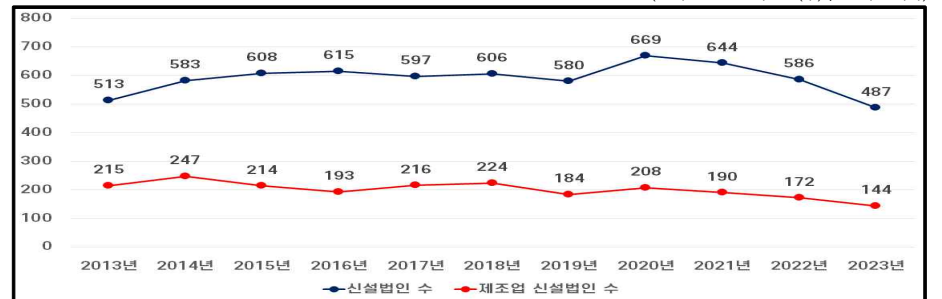
(출처 : NICE평가정보(주) / 단위 : 개사)



- 2023년 12월 기준 23년도 구미지역 신설법인 487개사 중 제조업 신설법인 144개사

### ○ 구미지역 연도별 신설법인 현황

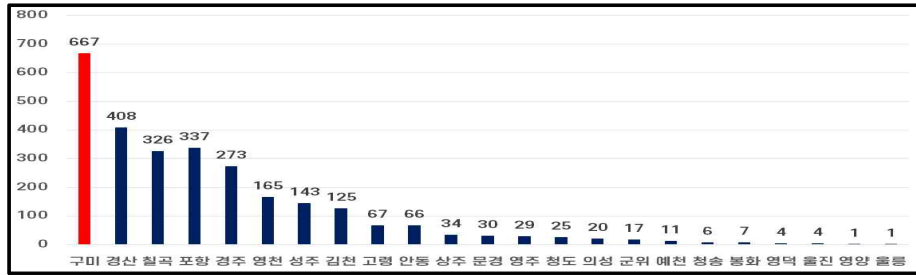
(출처 : NICE평가정보(주) / 단위 : 개사)



### ○ 경북 기업부설연구소 및 연구개발 전담부서 현황

(연구소 소재지 기준)

(출처 : 한국산업기술진흥협회/ 단위 : 개소)

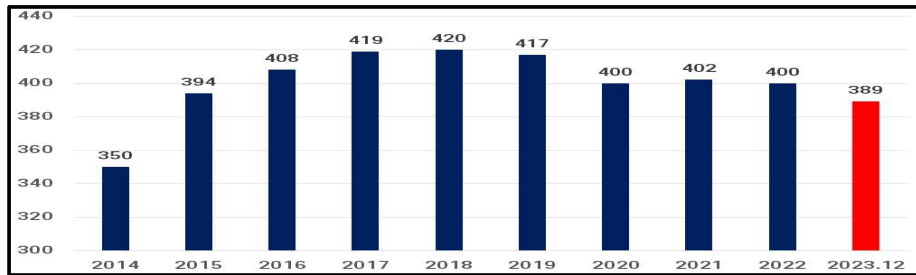


→ 2023년 12월 기준 구미지역 기업부설연구소 및 연구개발 전담부서 667개소로 경북도내 1위 기록

### ○ 구미지역 연도별 기업부설 연구소 및 연구개발 전담부서 동향

(기업부설 연구소)

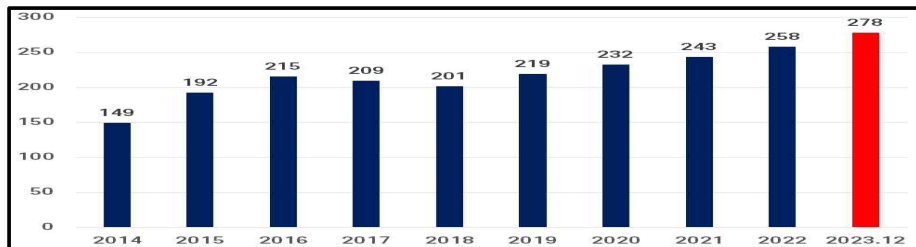
(출처 : 한국산업기술진흥협회/ 단위 : 개소)



→ 구미지역 기업부설 연구소는 2023년 12월, 389개로 전년말 대비 11개소 감소

(연구개발 전담부서)

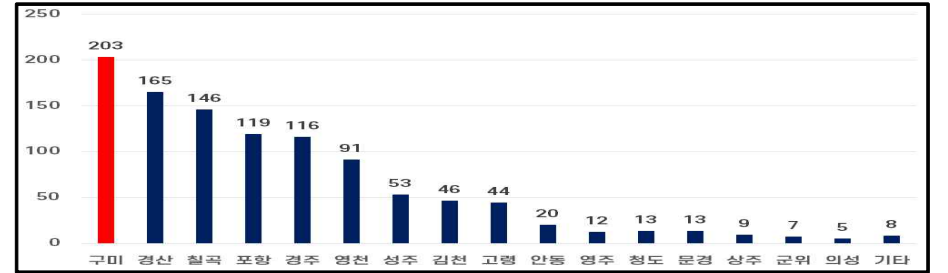
(출처 : 한국산업기술진흥협회/ 단위 : 개소)



→ 구미지역 연구개발 전담부서는 2023년 12월 278개소로 꾸준한 증가세 기록

### ○ 이노비즈 현황

(출처 : 중소벤처기업부 / 단위 : 개사)



구분	기업 수	
전체	203	
제조업	전기전자	69
	기계금속	55
	기타	26
	화학	13
	정보통신	6
	섬유	6
	환경	3
	건설	1
바이오	8	
SW	7	
비제조업	5	
건설업	3	
환경	1	

→ 구미 이노비즈 기업 2023년 12월 기준 203개사로 경북도내 1위(경북 1,070개사)  
 → 제조업 179개사(전기전자 69개사, 기계금속 55개사, 화학 13개사 등)

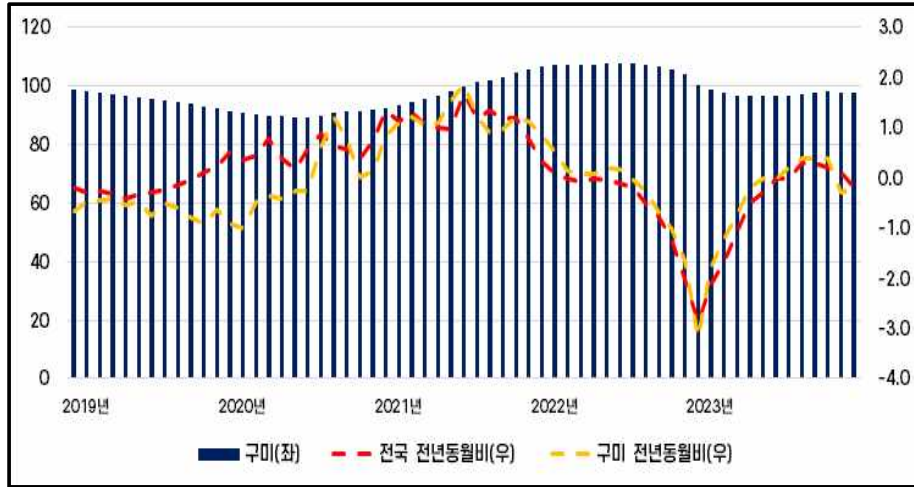
8 부동산

※ 한국부동산원 아파트 가격지수의 경우 2021년 6월을 100(기준시점)으로 하여 주택시장 중 아파트의 평균적인 매매가격변화 및 동향을 측정하는 지표임.

○ 아파트매매가격 동향

(2021. 06 = 100)

(출처 : 한국부동산원/ 단위 : %)



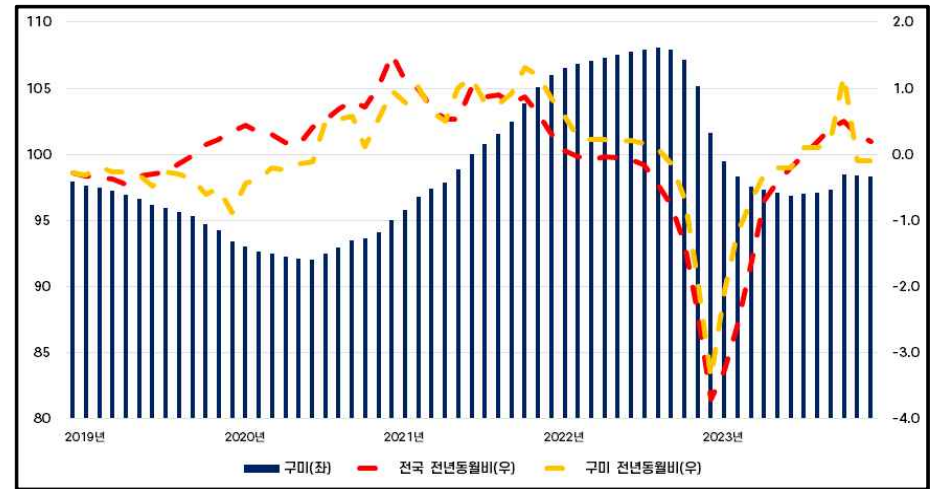
구 분		전 국		구 미	
		주택종합	아파트	주택종합	아파트
2022년	12월	99.7	98.2	101.3	100.6
2023년	1월	98.2	96.1	99.8	98.8
	2월	97.1	94.5	98.8	97.6
	3월	96.3	93.5	98.2	96.9
	4월	95.9	93.0	98.0	96.7
	5월	95.7	92.7	98.0	96.7
	6월	95.6	92.7	98.1	96.7
	7월	95.7	92.7	98.2	96.9
	8월	95.8	93.0	98.5	97.3
	9월	96.0	93.3	98.9	97.7
	10월	96.2	93.5	99.3	98.1
	11월	96.3	93.6	99.1	97.8
	12월	96.2	93.4	98.9	97.6

→ 2023년 12월 구미지역 아파트매매가격지수 97.6 (2021.6=100)  
(전월대비 0.2%p, 전년 동월대비 3.0%p 감소)

○ 아파트전세가격 동향

(2021. 06 = 100)

(출처 : 한국부동산원/ 단위 : %)

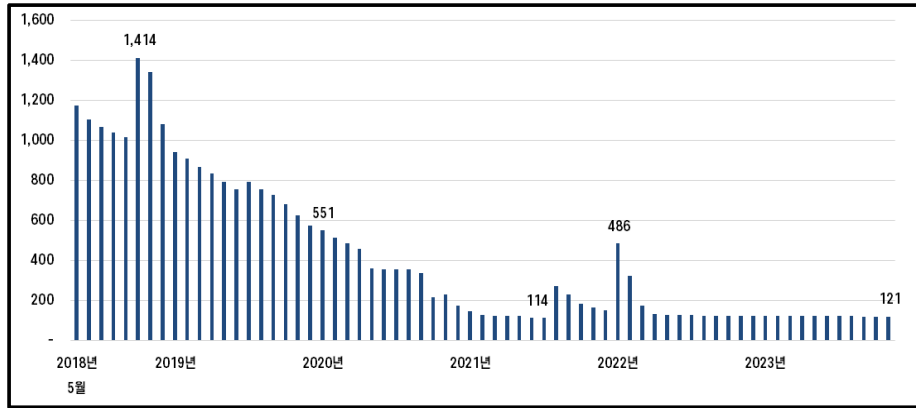


구 분		전 국		구 미	
		주택종합	아파트	주택종합	아파트
2022년	12월	97.4	95.3	101.6	101.6
2023년	1월	95.2	92.2	100.0	99.5
	2월	93.5	89.8	99.0	98.3
	3월	92.4	88.3	98.5	97.6
	4월	91.9	87.5	98.2	97.3
	5월	91.6	87.2	98.1	97.1
	6월	91.4	87.1	98.0	96.9
	7월	91.4	87.1	98.0	97.0
	8월	91.5	87.3	98.1	97.1
	9월	91.8	87.7	98.2	97.3
	10월	92.1	88.2	98.4	98.5
	11월	92.4	88.5	98.2	98.4
	12월	92.5	88.7	97.9	98.3

→ 2023년 12월 구미지역 아파트전세가격지수 98.3 (2021.6=100)  
(전월대비 0.1%p, 전년 동월대비 3.3%p 각각 감소)

### ○ 미분양주택 현황

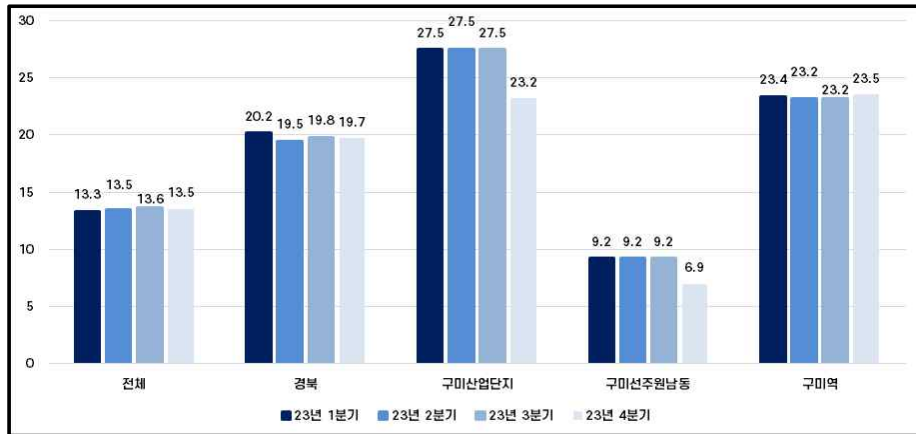
(출처 : 통계청/ 단위 : 호)



→ 2023년 11월 구미지역 미분양주택 121호  
(전월대비 보합, 전년 동월대비 2호 감소)

### ○ 중대형상가 공실률

(출처 : 한국부동산원/ 단위 : %)



→ 23년 4분기 기준 구미산업단지 중대형상가 공실률 23.2%  
→ 구미선주원남동 중대형상가 공실률 6.9%, 구미역 중대형상가 공실률 23.5%

## 9 금융

### ○ 구미지역 예금은행 예금 및 대출

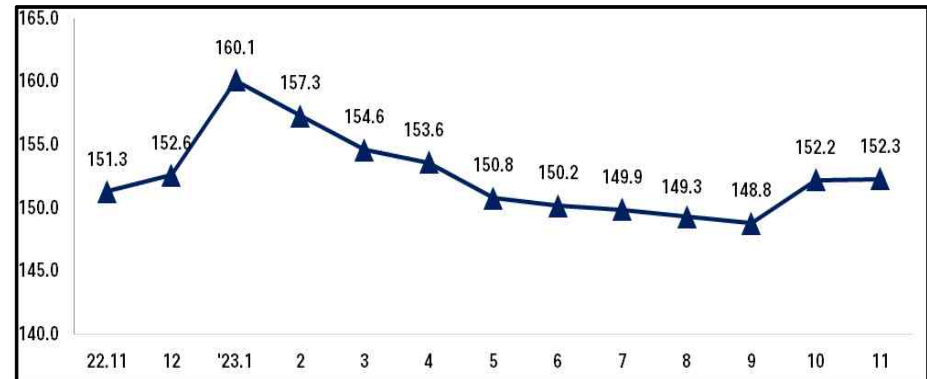
(출처 : 한국은행 대구경북본부/ 단위 : 억원, %)

부문별	월별	2022		2023		월말 잔액
		10월	11월	10월	11월	
예 금	예 금	659	-343	-972	216	78,488
	요구불 예금	-545	363	-198	1,061	14,419
	저축성 예금	1,204	-705	-774	-844	64,069
대 출	대 출	686	1,160	1,247	372	119,511
	기업대출	509	772	1,108	561	83,334
	(대기업)	186	291	847	584	
	(중소기업)	323	481	261	-23	
가계대출	177	388	139	-189	36,176	

→ 2023년 11월 기준 예금 78,488억원 (요구불 예금 1,061억원 증가, 저축성 예금 844억원 감소)  
→ 대출 119,511억원 (대기업 584억원 증가, 중소기업 23억원, 가계 189억원 각각 감소)

### ○ 구미지역 예금은행 예대율

(출처 : 한국은행 대구경북본부/ 단위 : %)



→ 2023년 11월 기준 예대율 152.3%로 전월 대비 0.1%p 증가

※ 예대율 : 원화대출금/예금성수신×100%

(예금 등으로 조달한 자금을 대출에 얼마만큼 운용하였는지를 보여주는 지표)

# 10 기 타

## ○ 구미지역 기타 동향

(단위 : 조세(백만원), 전력(MWh), 도시가스사용량(천m<sup>3</sup>), 급수량(천 톤))

월별 부문별	2022년		2023년			증 감		
	11월	누 계	10월	11월	누 계	전월비	전 년 동월비	누 계 대비
관세	120,849	981,703	47,870	46,154	831,002	-3.6	-61.8	-15.4
지방세	26,954	655,682	45,153	27,518	599,932	-39.1	2.1	-8.5
전력 사용량	766,429	9,270,800	750,879	754,104	8,667,881	0.4	-1.6	-6.5
도시가스 사용량	34,100	352,521	27,590	35,406	323,691	28.3	3.8	-8.2
급수량	7,400	82,495	7,763	7,427	80,688	-4.3	0.4	-2.2

출처 : 구미세관, 구미시, 한국전력공사, 영남에너지서비스(구미)

- 관세 : 46,154백만원 (전년동월대비 61.8%, 전년누계대비 15.4% 각각 감소)
- 지방세 : 27,518백만원 (전년동월대비 2.1% 증가, 전년누계대비 8.5% 감소)
- 전력 사용량 : 754,104MWh (전년동월대비 1.6%, 전년누계대비 6.5% 각각 감소)
- 도시가스 사용량 : 35,406천m<sup>3</sup> (전년동월대비 3.8% 증가, 전년누계대비 8.2% 감소)
- 급수량 : 7,427톤 (전년동월대비 0.4% 증가, 전년누계대비 2.2% 감소)